

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети города Балтийска», в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано на основании Постановления администрации муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» от «30» ноября 2011 года № 519 «О создании муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети города Балтийска» в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ от 14 ноября 2002 года «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Имущество Предприятия принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городское поселение «Город Балтийск». Права собственника в отношении имущества Предприятия от имени муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» осуществляет администрация муниципального образования городское поселение «Город Балтийск».

Официальное сокращенное наименование предприятия: МУП «Тепловые сети г. Балтийска».

Учредителем Предприятия является администрация муниципального образования городское поселение «Город Балтийск».

1.2. Предприятие является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием, бланки.

1.3. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и Уставом.

1.4. Предприятие действует на основе хозяйственного расчета и самофинансирования и несет установленную действующим законодательством ответственность за результаты своей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед Учредителем, бюджетом, банками, поставщиками, потребителями и другими юридическими и физическими лицами.

1.5. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах всех уровней в соответствии с действующим законодательством.

Предприятие не отвечает по обязательствам государства и его органов. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Предприятия. Учредитель и его органы не отвечают по обязательствам Предприятия. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана действиями Учредителя, либо его органом, на Учредителя (его орган) может быть возложена субсидиарная ответственность по обязательствам Предприятия.

1.6. Юридический адрес Предприятия: 238520, город Балтийск Калининградской области, улица Н. Каплунова, дом 1.

1.7. Уставный фонд Предприятия составляет 100 000 (сто тысяч) рублей и состоит из:

Денежные средства 100 000 (сто тысяч) рублей, которые зачисляются в течение трех месяцев Учредителем на открываемый в этих целях банковский счет Предприятия, с момента его государственной регистрации.

2.

2.1. Целями создания Предприятия являются производство продукции, обеспечение тепловой энергией, горячим водоснабжением, оказание услуг для выполнения муниципальных социально-экономических заказов, удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

2.2. Для достижения указанных целей Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

- теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей;
- обслуживание наружных теплосетей;
- обслуживание теплоэнергетических систем;
- эксплуатация теплоэнергетического оборудования;
- эксплуатация приборов учета расхода тепла и горячего водоснабжения;
- эксплуатация подъёмных сооружений и объектов, подлежащих регистрации в органах Ростехнадзора;
- разработка и исполнение совместно с предприятиями и организациями города мероприятий по ресурсоснабжению;
- водоснабжение (горячее) потребителей;
- эксплуатация и ремонт водопроводно-канализационных объектов;
- установка и эксплуатация приборов учета расхода воды;
- ведение систематического надзора за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств абонентов;
- участие в приемке окончательным строительством объектов ВКХ и жилищного фонда;
- разработка и исполнение совместно с предприятиями и организациями города мероприятий, направленных на всемерное сокращение потребления питьевой воды на технические цели;
- предоставление услуг населению;
- участие в работе городской администрации по предотвращению и ликвидации стихийных бедствий, крупных аварий;
- развитие сети общественного питания;
- транспортные услуги;

- торгово-закупочная и коммерческо-посредническая деятельность;
- организация туризма;
- внешнеэкономическая деятельность;

Виды деятельности, подлежащие лицензированию, должны осуществляться только при наличии лицензии.

3. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Все имущество Предприятия находится в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Балтийск», отражается в самостоятельном балансе и закреплено за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Предприятие вправе владеть и пользоваться закрепленным за ним муниципальным имуществом. Предприятие не вправе продавать и каким-либо иным способом отчуждать (сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других предприятий и объединений, продавать и т.д.) закрепленное за ним недвижимое имущество без согласия собственника.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договора простого товарищества.

Сделки Предприятия, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно имущества, стоимость которого превышает десять процентов, от уставного фонда осуществляется только с согласия Учредителя.

Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Имущество Предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- доходов от деятельности предприятия;
- иных источников, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Учредитель имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

3.4. Предприятие ежегодно перечисляет в местный бюджет часть чистой прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются

Учредителем.

3.5. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении части чистой прибыли создает: резервный фонд; фонд развития производства; фонд социальной сферы.

- Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия;
- Средства фонда развития производства могут расходоваться исключительно на цели, определяемые Учредителем для развития производства;
- Средства фонда социальной сферы могут расходоваться исключительно на цели, определяемые Учредителем для развития социальной сферы.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Предприятие является коммерческим, не наделенным правом собственности.

4.2. Предприятие строит свои отношения с государственными органами, другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений и контрактов.

Предприятие свободно в выборе форм и предмета хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений с другими предприятиями, которые не противоречат действующему законодательству и настоящему Уставу.

4.3. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Постановлениями главы администрации муниципального образования городское поселение «Город Балтийск».

4.4. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право по согласованию с Учредителем:

- создавать филиалы, отделения, представительства и другие обособленные подразделения;
- утверждать положения о них, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;
- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- в соответствии с действующим законодательством осуществлять внешнеэкономическую деятельность;
- устанавливать тарифную ставку рабочего первого разряда;
- участвовать в иных юридических лицах;

- совершать крупные сделки.

4.5. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право самостоятельно:

- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- осуществлять все виды коммерческих сделок путем заключенных прямых договоров с юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из спроса потребителей на выполняемые работы, оказываемые услуги и производимую продукцию;

- получать и использовать прибыль;

- самостоятельно определять вид, системы оплаты труда, размеры тарифных ставок, окладов, премий, иных поощрительных выплат, фиксируя это в коллективном договоре или иных локальных нормативных актах, в пределах средств Предприятия и не ниже размеров, установленных законодательством;

- в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.6. Предприятие обеспечивает гарантированные действующим законодательством минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты своих работников.

4.7. Предприятие обязано:

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством. Предоставлять дополнительную информацию по запросу Учредителя;

- нести ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред, иных правил хозяйствования;

- осуществлять обновление основных фондов, включая замену изношенных элементов систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за счет собственных средств;

- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции за счет результатов своей хозяйственной деятельности;

- обеспечить своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечить своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью;
- в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами администрации муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» выполнять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке;
- за ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности должностные лица Предприятия несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью Предприятия осуществляется Учредителем или его органами, налоговой инспекцией, другими организациями и органами управления в пределах их компетенции, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

Контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляет Учредитель.

5. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

5.1. Управление Предприятием осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.2. Директор Предприятия назначается на должность и освобождается от должности Учредителем, ему подотчетен и организует выполнение его решений.

Учредитель заключает (расторгает) с директором «Предприятия» трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством. Трудовой договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Директора Предприятия или инициативе Учредителя по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации.

5.3. Директор является единоличным исполнительным органом Предприятия.

5.4. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу и увольнение работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

5.5. Директор Предприятия согласовывает с Учредителем прием на работу главного бухгалтера, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора.

5.6. Директор открывает расчетные и иные счета.

5.7. При осуществлении своих прав и исполнении обязанностей Директор должен действовать в интересах Предприятия.

5.8. Директор не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности Директора, а также принимать участие в забастовках.

Директор подлежит аттестации в порядке, установленном Учредителем.

5.9. Директор несет в установленном порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе и в случае утраты имущества.

5.10. Директор отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются Учредителем.

5.11. Взаимоотношения работников и руководителя, возникшие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде.

5.12. Трудовой коллектив Предприятия составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Прекращение деятельности Предприятия может осуществляться в виде его реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) или ликвидации на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством:

- по решению Учредителя;
- по решению суда.

6.2. При реорганизации или ликвидации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Государственный реестр предприятий. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей, возлагаемых на Предприятие, к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством.

6.4. При ликвидации Предприятия создается ликвидационная комиссия, к которой переходят полномочия по управлению Предприятием. Ликвидационная

комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю.

6.5. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность с момента исключения его из Государственного реестра предприятий.

6.6. При прекращении деятельности Предприятия вся документация (управленческая, финансово-хозяйственная, по личному составу и другая) передается в установленном порядке правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения передаются в государственный архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет Предприятия в соответствии с действующим законодательством.

Устав - 110

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации МО
городское поселение «Город Балтийск»
М.Л. Брычук



«30» января 2011 г.

**Устав
муниципального унитарного предприятия
«Тепловые сети города Балтийска»**

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 1
по Калининградской области
Копия изготовлена с устава юридического лица
ОГРН 441392604000000
представленного при внесении в Единый государственный реестр юридических лиц
«12» 12 2011 г. за ГРН
Уполномоченное лицо регистрационного органа
Епифанова
Экземпляр документа хранится в архиве регистрирующего органа
Елена

